

IMPOST SOBRE HABITATGES BUITS

- **Què grava l'impost sobre habitatges buits?**
 - ✓ Aquest impost grava la propietat d'habitatges buits.
- **Què s'entén per "habitatge buit"?**
 - ✓ S'entén per habitatge buit, aquell que, sent susceptible de ser arrendat, està desocupat durant un període mínim de 2 anys.
 - ✓ No s'entenen com habitatges buits:
 - Segones o terceres residències, per ús de vacances, familiar i de lleure.
 - El domicili fiscal o social del subjecte passiu.
 - Béns immobles afectes al desenvolupament d'una activitat econòmica.
 - Supòsits de canvi d'habitatge per raons laborals o salut.
 - Pisos que estiguin en venda de forma inequívoca mitjançant una agència immobiliària.
 - ✓ El fet d'ocupar l'habitatge fins a tres mesos l'any no implica que deixi de considerar-se buit, sense perjudici dels supòsits exclosos (segones residències, domicili fiscal etc).
- **Qui està obligat a pagar l'impost?**
 - ✓ Qualsevol persona física o jurídica propietària d'un habitatge buit sense causa justificada durant més de 2 anys.
- **Quina és el tipus de gravamen?**
 - ✓ 5,05 euros per metre quadrat útil.
- **Quan es merita?**
 - ✓ Cada 31 de desembre mentre l'habitatge consti com a buit.
- **Com i quan es liquida?**
 - ✓ La liquidació de l'impost la realitza l'Administració Tributària en base a les dades que consten al Registre d'Habitatges Buits.
 - ✓ Es liquida l'últim dia del trimestre següent a la meritació de l'impost, és a dir, el 31 de març.