

BUTLLETÍ INFORMATIU

FEBRER 2022



Novetats legals i tributàries

**Llei 4/2022, del 31 de gener, del pressupost per a
l'exercici del 2022**

Estimat/da client/a,

Us presentem a continuació un breu resum de les modificacions legals i tributàries introduïdes per la Llei 4/2022, del 31 de gener, del pressupost per a l'exercici del 2022, publicada al Butlletí Oficial d'Andorra el 14 de febrer de 2022, i d'aplicació a l'exercici 2022 (en endavant "Llei de Pressupost 2022").

Interès legal i interès moratori

- L'**interès legal** per a l'exercici 2022 queda establert en el **1,23%**.
- L'**interès moratori** per a l'exercici 2022 queda establert en el **2,46%**.

Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries

- **Adequació dels coeficients d'actualització en el càlcul del valor d'adquisició**

La Llei de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries estableix que el valor d'adquisició s'actualitza en funció d'uns coeficients, determinats en funció dels anys en què el bé immoble hagi estat en propietat de l'obligat tributari.

La Llei del Pressupost per a l'any 2022 actualitza els coeficients:

1,00 per a l'any 2021
1,00 per a l'any 2020
1,01 per a l'any 2019
1,02 per a l'any 2018
1,04 per a l'any 2017
1,05 per a l'any 2016
1,04 per a l'any 2015
1,04 per a l'any 2014
1,04 per a l'any 2013
1,05 per a l'any 2012

- **Noves especificitats de l'Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, en cas de promocions immobiliàries de nova construcció.**

La Llei del Pressupost per a l'any 2022, preveu una Disposició Final per la qual s'introdueixen diferents noves previsions en diversos preceptes de la *Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries*, en relació concretament als supòsits de **promocions immobiliàries de nova construcció**, amb afectació a les següents qüestions:

- Per a les promocions immobiliàries de nova construcció, l'impost no es **liquidarà** fins que es formalitzi la transmissió o es posin a disposició de l'adquirent els béns immobles.
- El **meritament** de l'impost en cas de promocions immobiliàries de nova construcció, es produirà quan es formalitzi la transmissió o es posin a disposició de l'adquirent els béns immobles.
- El **règim de determinació de la base de tributació**, per al cas de promocions immobiliàries de nova construcció es determinarà, segons la normativa d'aplicació, en el **moment que es formalitzi la transmissió o es posin a disposició de l'adquirent els béns immobles**.
- Per al cas de promocions immobiliàries de nova construcció, es preveu que el termini del què l'Administració disposa per poder procedir a la **comprovació del valor real dels béns o drets transmesos** i també el seu valor d'adquisició a efectes de l'impost, **es comptarà a partir de la data en què es formalitzi la transmissió o es posin a disposició de l'adquirent els béns immobles**.

Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la seguretat social – Inclusió dels Administradors de Societats en el col·lectiu de persones que realitzen una activitat per compte propi de la seguretat social.

- Amb el fi de determinar si un **Administrador d'una Societat** es considera o no que realitza una **activitat per compte propi als efectes de la Seguretat Social**, i en atenció als requisits legalment establerts a l'efecte a l'article 19 de la *Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la seguretat social*, la Llei del Pressupost per a l'any 2022 estableix una nova previsió relativa a la **càrrega de la prova**, consistent en determinar que la demostració que l'administrador d'una societat no percep una remuneració, amb caràcter periòdic o no, fixa o variable, o que exerceix el càrrec de forma gratuïta, **correspon a la persona interessada.**

Al respecte, estableix que es considera demostrada aquesta circumstància mitjançant la presentació d'una **acta de la junta general de la societat on s'estableix que el càrrec d'administrador no és retribuït**, sempre que no hi hagi prova en contrari.

Finalment, es preveu que la Caixa Andorrana de Seguretat Social (CASS) tindrà per vigent aquesta informació mentre no li consti, o l'administrador no li ho comuniqui, el contrari.

Entrada en vigor

A partir del dia següent a la publicació de la Llei 4/2022 al BOPA, per tant **a partir del 15 de febrer de 2022**.

Particularment, les especificitats relatives a l'Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries en cas de promocions immobiliàries de nova construcció abans referides, seran aplicables a promeses de compravenda formalitzades a comptar de l'**1 de gener del 2019**.

Aquest document és merament divulgatiu. La informació i comentaris no constitueixen assessorament legal o fiscal de cap tipus. Aquest document va dirigit exclusivament al seu destinatari, sense que pugui ser difosa a tercers sense el consentiment d'STRATEGOS.

L'equip d'assessors legals i fiscals de STRATEGOS queda a la seva disposició per a comentar qualsevol aspecte que sigui del seu interès en relació al contingut d'aquest butlletí.

Aprofitem l'avinentsa per saludar-lo cordialment.

Andorra la Vella
Prat de la Creu, 59-65, Escala A 2a planta
Tel : +(376) 805 705
www.strategos.ad / strategos@strategos.ad