

Benvolgut/da client/a,

L'informem que el Consell General, en sessió d'avui dia 18 de març, ha aprovat una **nova modificació de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària.**

Li detallem tot seguit les modificacions més significatives i que li poden resultar d'interès:

- **Els arrendataris de locals de negoci podran sol·licitar per al mes d'abril de 2021, la reducció de la renda que ja es venia aplicant des del passat mes de gener de 2021.**

Es justificarà la reducció de la xifra de negoci respecte del mes d'abril de 2019, mitjançant una declaració jurada emesa per un assessor en matèria comptable, que indiqui de forma expressa el percentatge de dita davallada de la xifra de negoci.

El **percentatge màxim** aplicable de reducció de la renda, es fixa en el **40%**.

- Es fa extensiva la referida reducció de **fins al 40%** també **als contractes pels quals un propietari cedeix a una empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) la gestió d'un habitatge d'ús turístic de la seva propietat per un preu fix**; justificant la davallada de la xifra de negoci durant el mes d'abril del 2021, de forma anàloga a com s'ha exposat anteriorment pels arrendaments de local de negoci, és a dir, mitjançant declaració jurada d'assessor en matèria comptable, que indiqui el percentatge de la referida davallada respecte el mes d'abril de 2019.
- S'acorda que **els edificis de deu o més habitatges que tenien, abans del 4 de maig del 2019, una quantitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) que representava més del 50% de les quotes de participació de l'edifici on estaven situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge, no han de canviar l'ús de l'edifici**; essent que fins ara el percentatge de representació a efectes de l'obligació de canviar l'ús de l'edifici, es fixava en el 75%.

Aquestes modificacions entraran en vigor **l'endemà de ser publicades al BOPA.**

L'equip de STRATEGOS queda com sempre a la seva disposició per a qualsevol dubte o aclariment que necessiti al respecte.