

Benvolgut/da client/a,

L'informem que el Consell General, en sessió d'avui dia 15 d'abril, ha aprovat un altre **Projecte de llei de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.**

Li detallem tot seguit les modificacions més significatives i que li poden resultar d'interès:

- **Els arrendataris de locals de negoci podran sol·licitar per al mes de maig de 2021, la reducció o una carència de la renda; mesures que ja es venen aplicant des del passat mes de gener de 2021.**

Es justificarà la reducció de la xifra de negoci respecte del mes de maig de 2019, mitjançant una declaració jurada emesa per un assessor en matèria comptable, que indiqui de forma expressa el percentatge de dita davallada de la xifra de negoci.

El **percentatge màxim** aplicable de reducció de la renda, es fixa en el **30%**.

En el cas d'**arrendaments mixtos d'habitatge i local per a negoci**, és incompatible l'aplicació conjunta de reduccions associades a l'ús com a habitatge i de local de negoci; **l'objecte essencial del contracte** determinarà el tipus de reducció aplicable.

- Es fan extensives les referides carència o reducció de **fins al 30%** també **als contractes pels quals un propietari cedeix a una empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) la gestió d'un habitatge d'ús turístic de la seva propietat per un preu fix**; justificant la davallada de la xifra de negoci durant el mes de maig del 2021, de forma anàloga a com s'ha exposat anteriorment pels arrendaments de local de negoci.

Aquestes modificacions entraran en vigor **l'endemà de ser publicades al BOPA.**

L'equip de STRATEGOS queda com sempre a la seva disposició per a qualsevol dubte o aclariment que necessiti al respecte.